キキテラス「八千代緑が丘」【全7戸】“販売戸数”3戸

kíkí terrace

杜のテラス

GOOD DESIGN AWARD 2019 受賞

販売価格 4号棟 **2,999**（税込）万円～

植栽 the Farm UNIVERSAL

緑に囲まれたカフェと迫力の植物園を併設したガーデンセンター。大人から子供まですべての人が植物と触れ合うことを可能にした専門店。

設計 安田利宏

一級建築士、有限会社ランドサット代表取締役、国際デザインコンペティションでも受賞歴のある実力派建築家。

※掲載写真は2020年3月・9月に撮影したものです。

DESIGN FOR LIFE

それは人生を豊かにするデザイナーズ住宅。

オープンテラスやハナレなど、内と外との繋がりを考えたオリジナリティー溢れる住空間。
オンリーワンの中から、豊かな人生を応援する、あなただけの1棟を見つけてください。

landsatinc. 安田利宏 × HIROSIMA セナリオハウス × the Farm UNIVERSAL

広島建設創業50周年を記念して、広島建設-セナリオハウス-、the Farm、建築家：安田利宏がタッグを組み、〝ウチとソトをつなぐ〟をコンセプトに新しいスタイルの分譲地をつくりあげました。

※掲載写真は2020年9月に撮影したものです。

OPEN HOUSE 開催 毎週 土 日 10:00～17:00

御予約は右記QRコードまたは下記TELまで

先着順申込受付中

広島建設 セナリオハウス 注文住宅 分譲住宅 リフォーム TEL:047-453-7022

暮らしやすさからテレワークのしやすさまで、多彩な工夫を凝らした全3戸。

全区画 150㎡ 以上 | 全建物 100㎡ 以上 | 全棟ウッドデッキ完備 | ホームセキュリティ ALSOK | 住宅用制震ダンパー MIRAIE

3号棟 3LDK

タタミスペース+オープンテラス+プライベートテラス+家事コーナー

□敷地面積/150.72㎡(45.59坪)
□延床面積/109.11㎡(32.94坪)

1階床面積/63.78㎡(19.25坪)
2階床面積/45.33㎡(13.69坪)

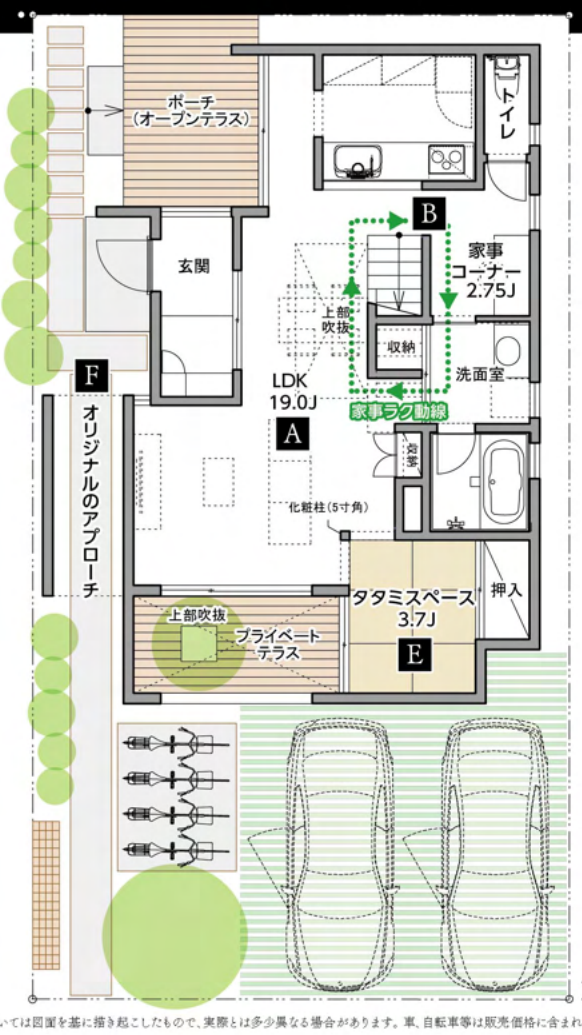
A

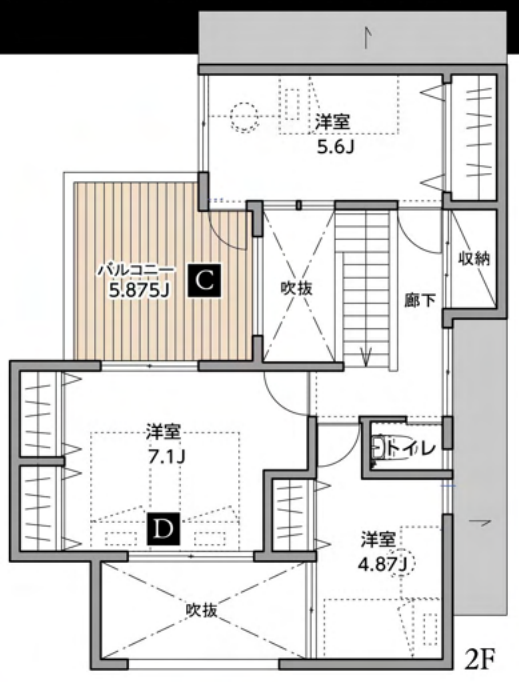
天然木の肌触りが心地よい「天然木複合フローリング」を採用した開放感のあるLDK。キッチン横にはオープンテラスがあり、陽当り・風通しが良好。

まるで注文住宅のような大開口の窓は、太陽の光を取り入れ、開放的な室内をさらに明るく照らす。植栽のある景色を眺めることが出来る癒しのダイニング空間。

B

水回りは回遊動線をつくり、忙しい奥様の家事をサポート。





C

陽当り良好の大型バルコニーは、たくさんの洗濯を干せます。さらに、2つの部屋に行き来できるので家事効率もアップ。

D

主寝室の窓から見下ろした風景は、鮮やかな緑に生い茂る植栽が一日の始まりに彩りを与えます。

F

オリジナルのアプローチをぬけると、玄関とオープンテラスに。植栽が自然な目隠し効果を生み出してくれます。

E

収納つきの植栽を眺められるタタミスペースは、お子様のお昼寝スペースや来客スペースに最適。

※間取りプラン・外構及び植栽配置については図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。車、自転車等は販売価格に含まれません。※方位記号は若干の差異を生じる場合がございます。あらかじめご了承ください。※掲載写真は2020年3月に撮影したものです。

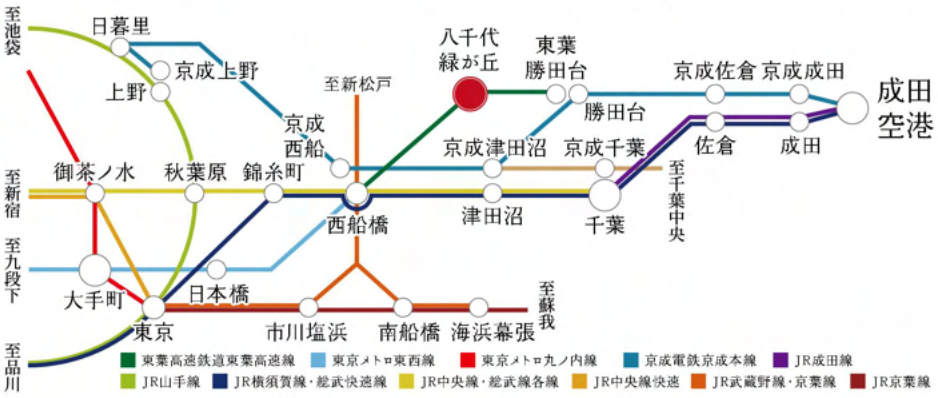
ACCESS

八千代市在住で都内へ通勤している人は約2万2千人。都心への交通アクセスの良さから多くの人のベッドタウンとして位置づけられています。

東葉高速鉄道東葉高速線
「八千代緑が丘」駅

※日中平常時に算出したもので、乗り換え・待ち時間は含みません。また時間帯により多少異なります。

「西船橋」駅まで 東葉高速線快速利用 直通14分	「成田空港」駅まで 東葉高速線快速利用 「東葉勝田台」駅下車 「勝田台」駅より 京成本線特急利用 35分	「日本橋」駅まで 東葉高速線快速利用 直通36分
「千葉」駅まで 東葉高速線快速利用 「西船橋」駅より JR中央線・総武線 各駅停車利用 37分	「大手町」駅まで 東葉高速線快速利用 直通38分	「東京」駅まで 東葉高速線快速利用 「大手町」駅下車 東京メトロ 丸ノ内線利用 38分



LIFE INFORMATION

※掲載写真は2020年3月に撮影したものです。

快適さと美しさを増す「八千代緑が丘」。周辺施設がますます多彩に進化しています。

小学校・保育園が近い子育て世代に嬉しいロケーション

虹のこころ保育園・・・・・・・・・・・・・・・約50m(徒歩1分)　八千代みとりが丘小学校・・・・・・・・・約80m(徒歩1分)

北東部近隣公園
・・・・・・・・・・・・約160m(徒歩2分)

緑が丘メディカルクリニック
・・・・・・・・・・・・約320m(徒歩4分)

はぐみの杜 デンタルクリニック
・・・・・・・・・・・・約320m(徒歩4分)

セイムス
・・・・・・・・・・・・約640m(徒歩8分)

メガトライアルセンター
・・・・・・・・・・約1,280m(徒歩16分)

イオンモール八千代市緑が丘
・・・・・・・・・・約1,600m(徒歩20分)

MAP

カーナビ設定「八千代市緑が丘西7丁目7」付近

【キキテラス八千代緑が丘 物件概要】■所在地/千葉県八千代市緑が丘西7丁目7他■交通/東葉高速線「八千代緑が丘駅」約1500m(徒歩19分)東葉高速線「八千代緑が丘駅」バス6分「3丁目北」バス停徒歩3分■総戸数/7戸■私道負担/なし■地目/宅地■用途地域/第二種住居地域■建ぺい率・容積率/60%・200%■道路幅員/公道16m～25m■建物構造/木造軸組み工法(在来工法)■設備/公営水道・都市ガス・本下水■建築確認番号/第18UDI1C建01691号他■権利形態/所有権■取引態様/売主(広島建設株式会社)
【今回販売概要】■販売戸数/3戸■販売価格(税込)/2,999万円～3,390万円■敷地面積/150.72㎡(45.59坪)～150.86㎡(45.63坪)■建物面積/109.11㎡(32.94坪)～115.74㎡(35.01坪)■築年月/2019年10月完成■入居予定年月/即入居可※地区計画あり※坪数は1㎡=0.3025坪、小数点第3位は切り捨てで計算しています。※方位記号には若干誤差があります。※先着順申込受付につき、販売済の場合はご容赦ください。※申込の際は認印と本人確認書類(運転免許証・パスポート・健康保険証など)をご持参ください。※各概要は2020年10月8日現在のものです。■広告有効期限/2020年10月30日※現況と図面等が相違する場合は現況を優先させて頂きます。※万一、広告制作中に当該物件が売却済の場合はご容赦ください。

広島建設 セナリオハウス 津田沼支店
注文住宅 分譲住宅 リフォーム
〒275-0016 千葉県習志野市津田沼6-12-12
TEL:047-453-7022

■建設業:国土交通大臣許可(特-1)第18588号■宅建業:国土交通大臣(5)第5969号■一級建築士事務所登録:千葉県知事登録 第1-1910-4103号■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟■(一社)全国住宅産業協会加盟■(一社)日本木造住宅産業協会会員■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員■(一社)日本ツーバイフォー建築協会会員