

四街道めいわ
ひかりが丘

ひかりが丘の東側に位置する新街区。

Humming Bird
HIKARIGAOKA

「ハミングバードひかりが丘」建築条件なし宅地 [全18区画]

tomosu
未来がひかる街とともに。

ほら♪ ひかりが丘の東側から、楽しげな小鳥の囀りが
聞こえてきましたね♪ 行ってみましょう♪

子どもたちが大好きな公園も、暮らしのそばにいつもある。

ひかりが丘の東側。緑多い街並みに、

18家族のための新しいライフステージが誕生。

新発売

「ハミングバードひかりが丘」
建築条件なし宅地 [全18区画]

3/10 (金)より先着順申込受付開始

受付時間/10:00~17:00

受付場所/現地販売センター (詳細は裏面をご覧ください)

※お申込の際には、印鑑(認印)と本人証明のできる書類(免許証など)をご持参下さい。 ※先着順販売のため販売済み場合がございますので予めご了承下さい。



ご来場後
アンケートご記入の方全員に

「粗品」PRESENT!

※数に限りがございますので
無くなり次第終了となります。
ご了承ください。

土地売主につき、仲介手数料はかかりません。

〈事業主・売主〉

国土交通大臣免許(13)第1155号 国土交通大臣許可(特-22)第3800号



戸田建設

東京都中央区京橋1-7-1

お問い合わせは 現地販売センター【お客様専用ダイヤル】



0120-081179

〒284-0044 千葉県四街道市和良比 1107-10(火・水曜定休 ※祝・祭日を除く)
TEL.043-433-0811 FAX.043-433-0816

www.hikarigaoka.biz/

ひかりが丘

検索



Humming Bird HIKARIGAOKA

「ハミングバードひかりが丘」
建築条件なし宅地 [全18区画]

日常に欠かせない生活利便施設が
徒歩圏内に充実している一方で、
時にカワセミと出会えることもある
豊かな自然を備えた、ひかりが丘。

83-1 1,580万 187.62㎡ (56.75坪)	83-2 1,580万 189.02㎡ (57.17坪)	83-3 1,550万 187.28㎡ (56.65坪)	83-4 1,530万 186.38㎡ (56.37坪)	83-5 1,550万 186.10㎡ (56.29坪)	83-6 1,750万 215.63㎡ (65.22坪)	83-7 1,750万 215.62㎡ (65.22坪)	83-8 1,730万 215.62㎡ (65.22坪)	83-9 1,730万 215.52㎡ (65.19坪)
83-23 1,620万 182.34㎡ (55.15坪)	83-22 1,600万 186.28㎡ (56.34坪)	83-21 1,600万 186.24㎡ (56.33坪)	83-20 1,580万 186.22㎡ (56.33坪)	83-19 1,600万 186.22㎡ (56.33坪)	83-18 1,800万 215.72㎡ (65.25坪)	83-17 1,780万 215.68㎡ (65.24坪)	83-16 1,800万 215.63㎡ (65.22坪)	83-15 1,780万 215.57㎡ (65.20坪)

※この区画図は計画段階の図面に描き起こしたもので実際とは異なる場合がございます。また、方位記号は若干の差異を生じる場合があります。

■四街道めいわひかりが丘全体図



※掲載の現地周辺写真は平成25年4月～平成27年4月に撮影したものです。
※掲載の距離は分譲地内の最寄の地点より算出し、徒歩分数は80m＝1分で算出しています。



【ハミングバードひかりが丘/建築条件なし土地分譲物件概要】

【全体概要】●所在地/千葉県四街道市めいわ2丁目120番1他 ●交通/JR総武本線「四街道」駅から徒歩約4分他 ●総開発面積/約10,821.45㎡ ●開発行為検査済証/印土指令検第37号の19(平成28年9月7日付) ●造成工事完了日/平成28年9月 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地目/畑(現況:宅地) ●建ぺい率・容積率/50%・100% ●総区画数/18区画 ●販売区画数/18区画 ●販売価格/1,530万円(1区画)～1,800万円(2区画) ●最多販売価格帯/1,580万円台(3区画) ●土地面積/215.72㎡(1区画)～182.34㎡(1区画) ●諸経費/水道負担金:270,000円(税込) ●管理費等/CATV加入契約料+工事費用:32,400円(税込) ●道路/6m(アスファルト舗装) ●私道負担/無し ●設備/四街道市営水道、東京ガス、東京電力、排水(雨水・汚水分流方式、公共下水道接続) ●手付金等の保全措置/手付金等は販売価格の10%以下かつ1,000万円以下のため、保全措置は講じておりません。 ●広告有効期限/平成29年5月末日 ●土地売主/戸田建設(株) ※1㎡＝0.3025坪換算です。 ※当住宅地は良好な環境づくりをめざした地区計画が制定されています。 ※地区計画では、建築物の用途の制限、敷地に関する制限、建物の高さの制限壁面の位置の制限、建築物等の形態もしくは意匠の制限、構造の制限及びかき・さくの構造の制限等が定められています。

国土交通大臣免許(13)第1155号 国土交通大臣許可(特-22)第3800号

〈事業主・売主〉



戸田建設

東京都中央区京橋
1-7-1

お問い合わせは
現地販売センター
【お客様専用ダイヤル】



0120-081179

〒284-0044 千葉県四街道市和良比 1107-10

(火・水曜定休 ※祝・祭日を除く) TEL.043-433-0811 FAX.043-433-0816

www.hikarigaoka.biz/

ひかりが丘

検索